

## Les Ecuries de la Chasse Royale remportent un MIPIM Award 2009

L'immeuble **Les Ecuries de la Chasse Royale** situé à Auderghem (Bruxelles), Belgique, vient de remporter le **MIPIM Award 2009** dans la catégorie des bureaux rénovés.

Ce projet développé par **Royal Hunt Properties sa/nv** et signé par ASSAR Architects a été plébiscité par les participants du dernier MIPIM, le plus grand rendez-vous mondial des professionnels de l'immobilier, qui a rassemblé plus de 20'000 personnes à Cannes du 10 au 13 mars 2009.

L'actionnariat de **Royal Hunt Properties** est représenté par :

- **Philippe De Witte**, administrateur délégué de Royal Hunt Properties et d'**Immoflandria**, pour qui ce n'est pas la première nomination, puisque son projet la Résidence Triade à Woluwe-Saint-Pierre a été lauréat en 1996 du premier MIPIM Award remporté par un belge.
- **Jean-François Daneels**, administrateur, qui signe avec Les Ecuries, sa première réalisation d'envergure en Belgique.

La restauration des *Ecuries de la Chasse Royale* construites à l'origine par une grande brasserie aux alentours de 1870 et reconverties en bureaux de prestige signe l'épilogue d'une longue saga. Un temps, il fut même question de raser ce splendide édifice hérité de l'ère industrielle et laissé à l'abandon pendant plus de 20 ans. Une rénovation lourde réalisée avec un égal souci d'authenticité et d'exigences techniques permet d'offrir 2.988 m<sup>2</sup> de bureaux rivalisant avec les constructions neuves tout en offrant une valeur patrimoniale rare à Bruxelles dans le domaine tertiaire. Le bâtiment est situé au cœur d'une ensemble urbain mixte comprenant des bureaux encore en construction, des logements en voie d'achèvement et des commerces à front de rue, le tout, articulé autour des *Ecuries* et d'un parc public, parc construit et financé par l'ensemble des promoteurs actifs sur le site et cédé à la Commune d'Auderghem.

Des plafonds hauts, des volumes simples et une architecture modulaire ont permis l'agencement de bureaux de manière optimale. Initialement, le corps central était complètement ouvert au rez-de-chaussée. Il n'y avait rien, ni mur, ni porche et au fond de ce qui était une remise à chariots, nous trouvons aujourd'hui un élément fort apportant une touche contemporaine sous forme de façade largement vitrée. L'immeuble met en valeur de nombreux éléments caractéristiques de l'architecture de l'ère industrielle avec ses éléments métalliques, ses colonnes en fonte et ses fermes et tirants en acier préservés. D'autres éléments, telles les corniches, ont été reconstitués à l'ancienne. Elles forment un élément emblématique d'une façade animée d'un appareillage de briques dessinant différents plans.

### Les Ecuries de la Chasse Royale

- Adresse : Clos Lucien Outers 11-21, 1160 Bruxelles (Auderghem)
- Superficie HS : 2.988 m<sup>2</sup>
- Quelques spécifications techniques : Faux planchers, conditionnement d'air par ventilo-convecteurs de type 4 tuyaux, 1 ascenseur, 14 parkings extérieurs, 30 parkings intérieurs
  
- Maître de l'ouvrage : **Royal Hunt Properties sa/nv**
- Gestion et coordination : **Immoflandria**
- Architecte : ASSAR architects
- Maîtrise économique : Forum
- Stabilité : Walter Van Besien
- Techniques : Boucherie
- Entreprises de construction: BPC

**Photographie** : Marc Detiffe

**Contact** :

Maître de l'ouvrage :

Royal Hunt Properties sa/nv, Jean-François Daneels, 0473.21.01.13, jfd@investim.be