

MIPIM Awards 2009 : Nomination des Ecuries de la Chasse Royale

L'immeuble **Les Ecuries de la Chasse Royale** situé à Auderghem vient d'être **nominé aux MIPIM Awards 2009** dans la catégorie des bureaux rénovés. Ce projet développé par **Royal Hunt Properties sa/nv** et signé par **ASSAR Architects** sera présenté aux suffrages des participants du prochain MIPIM, le plus grand rendez-vous mondial des professionnels de l'immobilier, qui se tiendra à Cannes du 10 au 13 mars prochain. Pour **ASSAR Architects**, c'est la quatrième nomination aux MIPIM Awards après en avoir remporté 3 en 2000 (Résidence Novalis), en 2005 (Mondrian) et en 2006 (Madou Plaza). Les actionnaires de **Royal Hunt Properties** sont Jean-François Daneels et Philippe De Witte - également administrateur délégué d'ImmoFlandria - et pour ce dernier, ce n'est pas non plus la première nomination, puisque son projet la Résidence Triade à Woluwe-Saint-Pierre a été lauréat en 1996 du premier MIPIM Award remporté par un belge.

La restauration des *Ecuries de la Chasse Royale* construites à l'origine par une grande brasserie aux alentours de 1870 et reconverties en bureaux de prestige signe l'épilogue d'une longue saga. Un temps, il fut même question de raser ce splendide édifice hérité de l'ère industrielle et laissé à l'abandon pendant plus de 20 ans. Une rénovation lourde réalisée avec un égal souci d'authenticité et d'exigences techniques permet d'offrir 2.988 m² de bureaux rivalisant avec les constructions neuves tout en offrant une valeur patrimoniale rare à Bruxelles dans le domaine tertiaire. Le bâtiment est situé au cœur d'une ensemble urbain mixte comprenant des bureaux encore en construction, des logements en voie d'achèvement et des commerces à front de rue, le tout, articulé autour des *Ecuries* et d'un parc public, parc construit et financé par l'ensemble des promoteurs actifs sur le site et cédé à la Commune d'Auderghem. ASSAR Architects est l'architecte signant tant la rénovation des *Ecuries de la Chasse Royale* que le plan masse de l'ensemble urbain ainsi que ses différentes composantes.

Des plafonds hauts, des volumes simples et une architecture modulaire ont permis l'agencement de bureaux de manière optimale. Initialement, le corps central était complètement ouvert au rez-de-chaussée. Il n'y avait rien, ni mur, ni porche et au fond de ce qui était une remise à chariots, nous trouvons aujourd'hui un élément fort apportant une touche contemporaine sous forme de façade largement vitrée. L'immeuble met en valeur de nombreux éléments caractéristiques de l'architecture de l'ère industrielle avec ses éléments métalliques, ses colonnes en fonte et ses fermes et tirants en acier préservés. D'autres éléments, telles les corniches, ont été reconstitués à l'ancienne. Elles forment un élément emblématique d'une façade animée d'un appareillage de briques dessinant différents plans.

Les Ecuries de la Chasse Royale

- Adresse : Clos Lucien Outers 11-21 (à la hauteur de la chaussée de Wavre 1130)
1160 Bruxelles (Auderghem)
- Superficie HS : 2.988 m²
- Quelques spécifications techniques : Faux planchers, conditionnement d'air par ventilo-convecteurs de type 4 tuyaux, 1 ascenseur, 14 parkings extérieurs, 30 parkings intérieurs
- Maître de l'ouvrage : **Royal Hunt Properties sa/nv**
- Architecte : **ASSAR architects**
- Maîtrise économique : Forum
- Stabilité : Walter Van Besien
- Techniques : Boucherie
- Entreprises de construction: BPC

Photographie : Marc Detiffe

Contacts :

Maître de l'ouvrage :

Royal Hunt Properties sa/nv, Jean-François Daneels, 0473.21.01.13, jfd@investim.be

Architecte :

ASSAR Architects, Eric Ysebrant, 0475.44.66.47, eys@assar.com

Communication :

Buildings & Data, Georges Binder, 02.673.07.79, gmb@buildingsdata.com