

Profacility magazine

Pro-FM



Case study :
Bethaniëhuis Zoersel,
lauréat des
Facility Awards 2008

Pro-Real Estate



La situation de
l'immobilier belge

Pro-Building



L'open space
et son langage

Pro-Services



Championnes de l'accueil !

Travailler autrement Dossier : Environnement de travail



Pro-Real Estate [Immobilier]

Immobilier s'installe au Regency Office

Situé en face du Palais de Justice, sur la Place Poelaert, au n°58 de la Rue de la Régence, cet immeuble neuf d'aspect classique est depuis mars le nouveau siège d'Immobilier. D'une surface hors sol de 3.925 m², il est dû à Vizzion Architects - Entrepreneur général : CFE - Louis De Waele. La nouvelle construction impose un effet de porte monumentale et crée une nouvelle perspective pour l'artère historique traversant le cœur de Bruxelles.



Situé à l'entrée de la rue de la Régence, face au Palais de Justice, Regency Office fait partie d'un vaste projet de réhabilitation de cette entrée historique de la ville.
(photo : Jean-François De Witte)

Les critères écologiques dominent les MIPIM Awards 2009



« Les écuries de la chasse royale » à Bruxelles, ASSAR Architects - Promoteur : Royal Hunt Properties SA. (photo Marc Detiffe)

Le Jury des MIPIM Awards, présidé par Peter Goodacre, Président de RICS UK s'est réuni le 23 janvier à Paris pour sélectionner les projets en lice pour les MIPIM Awards 2009. Ils récompensent des projets immobiliers présentant une architecture hors du commun et des techniques innovantes dans cinq catégories : 'Centres d'affaires', 'Immeubles de bureaux rénovés', 'Immeubles d'habitation', 'Hôtels et centres touristiques' et 'Constructions écologiques'. La majorité des projets soumis à la compétition se sont distingués par les efforts visibles des architectes et concepteurs à accroître l'efficacité énergétique des bâtiments et à réduire les consommations (eau, déchets). Parmi les 15 nominés, dans la catégorie « immeubles de bureaux rénovés », un projet belge : « Les écuries de la chasse royale ». Les gagnants des MIPIM Awards seront élus par les professionnels de l'immobilier présents au MIPIM à Cannes le 12 mars, au moment où Profacility magazine sera sous presse. Nous reviendrons en détails sur ce projet dans un prochain numéro.

Construction passive pour un centre de formation

DTZ a organisé pour son client FBZ-FSE Electriciens (Fonds de sécurité d'existence du secteur des électriciens), un concours pour la construction de son centre de formations. C'est le projet de bâtiment passif de l'architecte Sebastian Moreno Vacca (A2M) qui a remporté le prix. Il est connu comme l'auteur notamment du premier bâtiment scolaire passif en Région Wallonne, l'IPFC de Nivelles et le premier immeuble de bureau passif de Bruxelles pour CIT Blaton, le CPAS de Forest, un patrimoine de bureau basse énergie, un éco quartier à Mons de 20 logements passifs et 325 logements basse énergie... Il est également le premier architecte à s'être lancé dans une construction passive en Région bruxelloise. Le prix de l'énergie du futur bâtiment FBZ-FSE est estimé à 2 € par mois. Malgré une construction entièrement passive, son prix ne dépasse pas les 1156 euros par m², et ce, grâce aux primes de la Région bruxelloise. La demande de permis de bâtir a été déposée à la Région bruxelloise. Sebastian Moreno Vacca est l'un des fondateurs de PMP asbl (Passiefhuis platform - Plateforme maison passive).

HAtric ouvre un bâtiment architectural à Hasselt



Le concept repose sur 3 piliers :
émotion, économie et écologie.

sur 3 piliers : émotion, économie et écologie. Le bâtiment consomme 4 fois moins d'énergie qu'un bâtiment de bureau standard. Le renouvellement d'air/heure représente un 10e de celui des bâtiments existants et tant les murs que les sols ou le toit sont isolés de façon optimale pour une perte d'énergie minimum. Des mesures comme un vitrage limité côté sud et un film pare-soleil empêchent la surchauffe en été. (SB)

Le nouveau bâtiment de HAtric situé Eurostraat à Hasselt a été officiellement inauguré la semaine passée. Holistic Architecture 50 / 5 a conçu le bâtiment qui 'relie le lieu, les personnes et la nature entre eux' selon la philosophie holistique tandis que Bouwgroep Eijssen s'est chargé de la réalisation.

Le concept repose