

La construction s'essouffle en Wallonie

Depuis 2007, le ralentissement de l'économie internationale touche la construction wallonne. En 2008, les faillites y ont augmenté de 17%, davantage que la moyenne belge (+ 13%).

Selon la Confédération Construction wallonne, qui a pris le pouls début mars de 300 entreprises, une majorité d'entrepreneurs (56%) prévoit, dans les six mois qui viennent, soit une hausse de leur volume d'activité (19%), soit un statu quo (37%). Vingt-six pour cent prévoient une légère baisse et seuls 18% craignent une forte baisse (plus grave que 10%). Si ce sondage confirme l'essoufflement de la demande, il botte en touche la rumeur selon laquelle le marché de la construction s'effondre. «A moyen et à long terme, les facteurs fondamentaux restent favorables : le prix des terrains est plus accessible qu'au nord du pays, et la hausse démographique ainsi que la réduction de la taille des ménages entraînent une forte augmentation de la demande en logements. En outre, la vétusté de l'habitat actuel, doublée par les contraintes de performance énergétique, continuera inévitablement de soutenir le secteur de la rénovation», rappelle Francis Carnoy, le directeur de la CCW.

4^e MIPIM Award pour Assar architects



MARC DEITFE

L'immeuble Les Ecuries de la Chasse Royale, situé à Bruxelles (Auderghem), vient de remporter un MIPIM Award 2009 dans la catégorie des bureaux rénovés.

Ce projet développé par Royal Hunt Properties et signé par Assar Architects a été présenté aux suffrages des participants du plus grand rendez-vous mondial des professionnels de l'immobilier, qui s'est déroulé à Cannes du 10 au 13 mars. Pour Eric Ysebrant (Assar), c'est le quatrième trophée cannois, après ses consécérations de 2000 (Résidence Novalis), de 2005 (Mondrian) et 2006 (Madou Plaza).

Pour Philippe De Witte, administrateur délégué d'ImmoFlandria et actionnaire de Royal Hunt Properties avec Jean-François

Daneels, ce n'est pas non plus la première consécration au MIPIM. La Résidence Triade (Woluwe-Saint-Pierre) avait en effet reçu dès 1996 le premier trophée belge.

La restauration des Ecuries de la Chasse Royale, construites à l'origine par une grande brasserie aux alentours de 1870 et reconverties en bureaux de prestige, signe l'épilogue d'une saga interminable. Un temps, il fut même question de raser ce splendide édifice hérité de l'ère industrielle et laissé à l'abandon pendant plus de 20 ans. Une rénovation lourde permet aujourd'hui d'offrir quelque 3.000 m² de bureaux tout en préservant la valeur patrimoniale rare à Bruxelles dans le domaine tertiaire.

L'Atlantis de Codic se remplit

Après Avaya Belgium, Harrison Clinical Research et Dun & Bradstreet, le projet Atlantis, à Berchem-Sainte-Agathe, accueille un quatrième locataire. Les sociétés Codic Belgique et EVS Broadcast Equipment viennent de conclure un accord pour la location de 365 m² de bureaux dans le «Corner Building». La durée du bail est de six ans.



CODIC



OFFICE DES PROPRIÉTAIRES

O.P. MANAGEMENT S.A.

Gestion Patrimoniale • Syndic d'Immeubles

Depuis 1875, l'OP est le partenaire privilégié des propriétaires.

- En effet :
- OP décharge réellement les propriétaires de tous les soucis d'une gestion immobilière (indexations, travaux, maintenance, rappels, répartition des charges, états des lieux, etc.)
 - OP se met totalement à la place du propriétaire en gérant ses biens en bon père de famille
 - OP gère les biens de centaines de propriétaires privés ainsi que ceux de gros institutionnels (Cie d'Assurance, etc.) et ceci, dans un climat de confiance unique en Belgique.

Avenue Emile De Mot, 19 - 1000 Bruxelles - Tél. 02 626 08 46 - Fax 02 626 08 48

e-mail : opm@op.be - www.op.be - Egalement bail type, location, vente